

Informationsbrev

December 2023



Hej alla medlemmar!

Nu har vi vinterväder och vår nya entreprenör för snöröjning Grön stad mark och snöröjning AB kommer ut och plogar och sandar våra gator så snart behovet uppstår. Det är ett större företag med större kapacitet och fler typer av maskiner än de vi anlitade tidigare.

Det ska nu vara lättare att ta sig fram på våra smala gator. Vi hoppas på att förrådsväggar och brevlådor klarar säsongen utan skador! Om olyckan skulle vara framme, dokumentera detta med bild och ett mejl till styrelsen.

Nyheter och information

Nyheter och information läggs kontinuerligt ut på vår hemsida, www.ostrastenso.se. För att informera er om saker som sker med kort varsel så skickar vi ut sms och mejl. För att erhålla denna information ska du registrera dig på hemsidan. I nuläget har omkring hälften av er boende gjort detta.

Så här registrerar du dig för att få notifiering via SMS

All information vi går ut med publicerar vi på hemsidan. Om det är något akut som vi behöver informera om (ex vattenavstängning i samband med vattenläcka) så skickar vi också ut sms till de som registrerat sig för detta. Registrering av telefonnummer görs då man registrerar kontot. Om man vid det tillfället valde att inte göra detta så kan man **logga in nu** och komplettera med sitt telefonnummer längst ner på sidan www.ostrastenso.se

SMS-utskick

Telefon *

Parkeringstillstånd 2024

Bifogat finner ni parkeringstillstånd för 2024. Detta måste fästas väl synligt i framrutan från och med 1 januari 2024 för att undvika böter. Skulle du under året förlora ditt parkeringstillstånd mejlar du till styrelsen för att erhålla ett nytt. Numret på det tidigare tillståndet meddelas då parkeringsbolaget som utfärdar böter ifall det används.

Den snedställda parkeringen närmast traktorgaraget används under säsongen av snöröjningsföretaget. En parkeringsförbudsskylt kommer att sättas upp vid denna plats.

Fakturering av vatten och fjärrvärme

Som informerats vid årsstämman 2023 samt via sms och hemsidan har styrelsen arbetat fram en lösning för att särskilja samfällighetsavgiften från de enskilda fastigheternas förbrukning av vatten och fjärrvärme. Den första fakturan avsåg perioden 230701-230930. Faktureringen kommer fortsatt ske kvartalsvis, men med en fördröjning på cirka 2 månader. Vill man ha lite kontroll på kostnaderna,

så har vi tidigare informerat om att man kan gå in och läsa av sin förbrukning hos Techem. Inloggningsuppgifter hos Techem har tidigare delats ut i brevlådorna. För perioden 230101-230630 kommer avräkning att göras i samband med årsstämman i maj 2024, då ni betalt aconto för vatten och värme för den perioden. Från och med årsstämman 2025 kommer vi att sedan enbart presentera de gemensamma kostnaderna för samfälligheten. Att faktureringen fortsatt sker via oss/vår anlitade ekonom beror på att Techem än så länge inte kunnat erbjuda ett rimligt pris för en faktureringsjänst.

Vattenläckor i området

Vi har nyligen haft en vattenläcka i mitten av Hallongatan. Läckan lokaliserades snabbt och kunde åtgärdas innan någon större skada skett. Vattenförbrukningen kontrolleras veckovis och avvikelser som talar för läckage noteras därmed vanligtvis snabbt.

Fastighetsskötare

Vi är så gott som klara med avtalet rörande fastighetsskötare, men inväntar att få avtalet med ny entreprenör för trädgårdsskötsel på plats samtidigt. Vi vill skapa oss en total översikt över kostnader. I enlighet med stämman 2023 kopplat till propositionen så kommer vi att informera er om vad summan för kostnader avseende arbeten och underhåll uppgick till under 2022. Detta med bakgrund av att ni beslutade att uppdra till styrelsen att teckna ett avtal med fastighetsskötare såvida kostnadsökningen inte överstiger 10%, jämfört med kostnaden för arbeten och underhåll per 2022.

Fastighetsskötaren ska bland annat ta hand om följande:

- Undercentral: reglering av vatten, avlopp och fjärrvärme
- Tillsyn såsom byte av armaturer och glödlampor till gatubelysning, håligheter i gator, gatubrunnar, utplacering samt borttag av farthinder vår och höst, lekplats, trädgrenar
- Byggnader såsom förråd/garage, tvättstugor, soprum
- Parkeringsplatser
- Serverrum
- Elskåp
- Nycklar
- Felanmälan avseende tvättstugor, gatubelysning, snöröjning, vägar, brunnar med mera.

Datum att lägga på minnet

- Städdag våren 2024: 4 maj.
- Årsstämma 2024 i Älta Kulturknut: 29 maj.

Gott Nytt År!

Styrelsen

styrelsen@ostrastenso.se